

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

о строительстве «Жилого дома № 91 в 16А микрорайоне г.Нефтеюганска ХМАО-Югры»
3 этап- 9 этажный жилой дом со встроенно - пристроенными помещениями.

Информация о застройщике	
Фирменное наименование	Полное: Общество с ограниченной ответственностью «Обьстрой» Сокращенное: ООО «Обьстрой»
Место нахождения	Юридический адрес: 628305, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Нефтеюганск, Промышленная зона Пионерная, ул. Строителей строение 11/5
Режим работы	Ежедневно с понедельника по пятницу с 8-30 до 17-00 Перерыв на обед с 12-30 до 14-00 часов
Сведения о государственной регистрации	Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серии 86 № 002036245 Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 86 №002034723 Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 86 №001806524 Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 86 № 001182061 Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года серия 86 № 000740058
Учредители	Чернышов Юрий Германович – 80% уставного капитала Муравьев Сергей Валерьевич – 20% уставного капитала
О проектах строительства объектов, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	ООО «Обьстрой» выступил в качестве застройщика: срок ввода объектов фактический и планируемый совпадают. Жилая вставка между домами № 2 и № 3 в 7 микрорайоне г.Нефтеюганска - сентябрь 2011г. Жилой дом № 6 в 15 мкр. г.Нефтеюганск – сентябрь 2010г. Жилой дом №17 в 6 мкр. г.Нефтеюганск – декабрь 2010г. Жилая вставка у жилых домов №35 и №36 в микрорайоне 14 г. Нефтеюганска -декабрь 2012г. Жилой дом №91 в 16А микрорайоне ХМАО-Югры» 1 этап строительства 12 – этажный жилой дом с пристроенными помещениями- декабрь 2012г. Жилой дом №91 в 16А микрорайоне ХМАО-Югры» 2 этап строительства 10 – этажный жилой дом – сентябрь 2013 года
Сведения о лицензии	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0042.05-2009-8619004615-С-050 от 8 ноября 2012г.
Сведения о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности	По результатам работы за III квартал 2014 года: Кредиторская задолженность – 345009000 рублей Дебиторская задолженность - 152781000 рублей Финансовый результат - 30236000 рублей
Информация о проекте строительства	
Цель проекта строительства, срок реализации, этапы строительства	Проект строительства: Жилой дом № 91 в 16А микрорайоне г. Нефтеюганска ХМАО-Югры» - является частью жилого микрорайона № 16 «А». Данным проектом предполагается осуществить застройку территории с формированием требуемой инженерно-транспортной инфраструктуры. Жилой дом № 91 в 16А микрорайоне г. Нефтеюганска ХМАО-Югры» 1 этап- 12-ти этажный жилой дом с пристроенными помещениями Начало строительства: май 2011г. Предполагаемый срок сдачи объекта в эксплуатацию - IV квартал 2012 года Жилой дом № 91 в 16А микрорайоне г. Нефтеюганска ХМАО-Югры» 2 этап- 10 этажный жилой дом Начало строительства: октябрь 2010 г. Предполагаемый срок сдачи объекта в эксплуатацию - III квартал 2013 года Жилой дом № 91 в 16А микрорайоне г. Нефтеюганска ХМАО-Югры» 3 этап- 9 этажный жилой дом со встроенно- пристроенными помещениями Начало строительства: март 2011 Предполагаемый срок сдачи объекта в эксплуатацию - IV квартал 2014 года

Результаты государственной экспертизы проектной документации	№ 86-1-4-0014-11 от 14.04.2011 Бюджетным учреждением ХМАО-Югры «Управление государственной экспертизы проектной документации и ценообразования в строительстве»
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство (с внесенными изменениями от 26.09.2013) № RU 86304000-19 от 05.05.2011 выдано Администрацией города Нефтеюганск Срок действия 05 августа 2015 года
Сведения о правах застройщика на земельный участок	Земельный участок предоставлен застройщику на основании Протокола комиссии по определению победителя аукциона на право заключения договора аренды земельного участка или приобретения его в собственность от 08.12.2008, № 6/1; договор аренды земельного участка № 57 от 10 декабря 2008 года, заключенный с Департаментом имущественных и земельных отношений администрацией города Нефтеюганска. Зарегистрирован в регистрационной службе 03.06.2009 года, кадастровый номер 86:20:000072:55, площадью 0,6487 га., срок аренды участка три года, с 10 декабря 2008 года по 10 декабря 2011 года. Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка №57 от 10.12.2008г. от 11 декабря 2011г. Зарегистрировано в регистрационной службе 22.11.2012г. Границы земельного участка установлены планом границ земельного участка в договоре аренды земельного участка № 57 от 10 декабря 2008г. Собственник земельного участка: находится в муниципальной собственности. Благоустройство: асфальтобетонное покрытие проездов, плиточное покрытие тротуаров, засев газонов травами.
Местоположение и описание объекта	Строительство объекта осуществляется в 16А микрорайоне г. Нефтеюганск Жилой дом № 91 в 16А микрорайоне г. Нефтеюганска ХМАО-Югры» 3 этап- 9 этажный жилой дом со встроенно- пристроенными помещениями Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой вертикальных устоев(колонн и диафрагм) и дисков перекрытий с жестким сопряжением в узлах. Фундаменты – столбчатые и ленточные монолитные ж/б ростверки по сваям. Каркас жилых секций и пристроенных помещений принят из монолитного бетона. Наружные стены приняты из пеноблоков. Кровля плоская с внутренним водостоком. Лестничные марши и площадки монолитные железобетонные. Переход на лестницу осуществляется через открытую лоджию. Основные строительные показатели по объекту: Общая площадь здания – 2925,54 м ² Строительный объем здания -12872,73м ³ Строительный объем пристроенных помещений -516,13м ³ Общая площадь квартир – 2102,86 м ² площадь пристроенных и встроенно-пристроенных помещений – 113,46 м ² Этажность здания-9 Количество квартир – 36 шт. Строительный объем пристроенных помещений-17063,03 м ³ площадь пристроенных и встроенно-пристроенных помещений – 2666,94 м ²
Самостоятельные части объекта, передаваемые участникам долевого строительства	Количество квартир: Однокомнатные - 18 шт. Двухкомнатные - 18 шт. Итого: 36 квартиры В квартирах выполняется черновая отделка В квартирах выполняется черновая отделка Инженерные системы: Водоснабжение: Трубопроводы холодного и горячего водоснабжения из полипропиленовых труб, противопожарный водопровод из стальных труб. Разводка горячего и холодного водоснабжения – вертикальная стояковая; Предусмотрена установка поквартирных счетчиков холодной и горячей воды. Канализация: Выполняются стояки, канализации на санузел, кухню, ванну; На канализационных стояках установлены воздушные канализационные клапана на чердаке; Отопление: Система отопления жилой части с поквартирным учетом тепла двухтрубная горизонтальная лучевая с разводкой труб к каждому отопительному прибору. Отопительные приборы – радиаторы алюминиевые секционные. Энергоснабжение: Выполняется разводка электропроводки к проектным потребителям с установкой розеток, выключателей Слаботочные устройства: В нише на каждом этаже устанавливаются распределительные шкафы слаботочных

устройств,
 Сети телефонизации, телевидения и домофона монтируются у входной двери
Отделка квартир:
 Двери –входные устанавливаются
 Окна и балконные двери из профиля ПВХ с двухкамерными стеклопакетами.
 Остекление лоджий – однокамерный стеклопакет, алюминиевый витражный холодный профиль, остекление лоджий не предусматривают 100% исключение попадание дождевой воды;
 Стены –штукатурка
 Полы – стяжка
 Подоконники не устанавливаются
 Виды работ не указанные в настоящем перечне выполняются дольщиком самостоятельно и за свой счет.
 При заключении договоров долевого строительства общая площадь квартир будет указываться по проектным данным. После сдачи объекта в эксплуатацию для изготовления технического паспорта площадь квартиры подлежит уточнению.

№ п/п	№ квартиры	кол-во комнат	этаж	жилая площадь	общая площадь	площадь лоджии балконов	общая площадь с учетом лоджий балконов
1	1	2	1	31,28	66,84	1,72 K=0,5	68,56
2	2	1	1	20,52	48,84	1,116 K=0,3	49,956
3	3	1	1	20,52	48,84	1,116 K=0,3	49,956
4	4	2	1	31,28	65,29	1,72 K=0,5	67,01
5	5	2	2	31,28	66,17	1,72 K=0,5	67,89
6	6	1	2	20,52	48,18	1,116 K=0,3	49,296
7	7	1	2	20,52	48,18	1,116 K=0,3	49,296
8	8	2	2	31,28	64,62	1,72 K=0,5	66,34
9	9	2	3	31,28	66,17	1,72 K=0,5	67,89
10	10	1	3	20,52	48,18	1,116 K=0,3	49,296
11	11	1	3	20,52	48,18	1,116 K=0,3	49,296
12	12	2	3	31,28	64,62	1,72 K=0,5	66,34
13	13	2	4	31,28	66,17	1,72 K=0,5	67,89
14	14	1	4	20,52	48,18	1,116 K=0,3	49,296
15	15	1	4	20,52	48,18	1,116 K=0,3	49,296
16	16	2	4	31,28	64,62	1,72 K=0,5	66,34
17	17	2	5	31,31	66,31	1,72 K=0,5	68,03
18	18	1	5	20,56	48,22	1,116 K=0,3	49,336
19	19	1	5	20,56	48,22	1,116 K=0,3	49,336
20	20	2	5	31,31	64,76	1,72 K=0,5	66,48
21	21	2	6	31,31	66,31	1,72 K=0,5	68,03
22	22	1	6	20,56	48,22	1,116 K=0,3	49,336
23	23	1	6	20,56	48,22	1,116 K=0,3	49,336
24	24	2	6	31,31	64,76	1,72 K=0,5	66,48
25	25	2	7	31,31	66,31	1,72 K=0,5	68,03
26	26	1	7	20,56	48,22	1,116 K=0,3	49,336
27	27	1	7	20,56	48,22	1,116 K=0,3	49,336
28	28	2	7	31,31	64,76	1,72 K=0,5	66,48
29	29	2	8	31,31	66,31	1,72 K=0,5	68,03
30	30	1	8	20,56	48,22	1,116 K=0,3	49,336
31	31	1	8	20,56	48,22	1,116 K=0,3	49,336
32	32	2	8	31,31	64,76	1,72 K=0,5	66,48
33	33	2	9	31,31	66,31	1,72 K=0,5	68,03
34	34	1	9	20,56	48,22	1,116 K=0,3	49,336
35	35	1	9	20,56	48,22	1,116 K=0,3	49,336
36	36	2	9	31,31	64,76	1,116	66,48

